

# **Stadt Gersfeld (Rhön) und Gemeinde Ebersburg erstellen Klimaschutz-Teilkonzept- Energetische Gebäudebewertung als Interkommunales Projekt**

## **Die BMU Klimaschutzinitiative – Klimaschutz-Teilkonzept**

**Titel:** Klimaschützende Sanierung der einzelnen Liegenschaften in Gersfeld (Rhön) und Ebersburg.

Gefördert wird das Vorhaben mit Zuwendungen aus dem Bundeshaushalt unter dem

### **Kennzeichen 03KS4160**

**Laufzeit:** 01.10.2013 bis 30.09.2014

Die Stadt Gersfeld (Rhön) und die Gemeinde Ebersburg wollen gemeinsam dazu beitragen, das klimaschädliche CO<sup>2</sup> zu reduzieren und haben daher einen Antrag auf Bezuschussung von Klimaschutz-Teilkonzepten bei dem Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit gestellt. Der Antrag wurde genehmigt, die Förderquote beträgt dabei 70%. Ziel des Klimaschutz-Teilkonzeptes ist es, eine Entscheidungsgrundlage und ein strategisches Planungsinstrument zu entwickeln, um die Treibhausgasemissionen und Energiekosten der Im Rahmen des Teilkonzeptes „Klimaschutz in eigenen Liegenschaften“ zu reduzieren. Dabei sollen diese Gebäude der Stadt Gersfeld und Gemeinde Ebersburg zunächst energetisch analysiert und bewertet werden. Ziel ist hierbei die Reduzierung der Energiekosten sowie der Treibhausgasemissionen durch eine entsprechend klimaschützende Sanierung der einzelnen Liegenschaften. Nach einer umfassenden Bestandsanalyse sollen konkrete Optimierungsmaßnahmen aufgedeckt sowie deren Wirtschaftlichkeit bewertet werden.

Das Klimaschutz-Teilkonzept gliedert sich in folgende Punkte:

#### Baustein 1:

Die Erfassung des Ist-Zustands und die kontinuierliche Überprüfung der CO<sup>2</sup>- Emissionen und Energiekosten sind die Grundlagen für ein Klimaschutz-Management in den Liegenschaften. (Basisdatenbewertung)

#### Baustein 2:

Die Gebäudebewertung gibt einen Überblick über den Zustand der Gebäude, macht deutlich, bei welchen Liegenschaften dringender Handlungsbedarf besteht und enthält eine Schätzung der Investitionskosten. Daraus wird eine Prioritätenliste abgeleitet, welche Klimaschutzmaßnahmen technisch und wirtschaftlich am effektivsten umzusetzen sind. (Gebäudebewertung)

#### Baustein 3:

Detaillierte Analyse zur Festlegung konkreter Sanierungsmaßnahmen (Feinanalysen)

Inhalt der einzelnen Bausteine:

- Beschreibung des Ist-Zustandes
- Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz
- Potenzialanalyse
- Maßnahmenkatalog
- Konzept für die Öffentlichkeitsarbeit
- Controlling-Konzept
- Ergebnispräsentation
- Erläuterungsbericht

Die Erarbeitung erfolgt durch die **SynEnergie GmbH**, Fulda.

Das Klimaschutz-Teilkonzept soll objektive und fachlich begründete Grundlage für weitere Entscheidungen der Stadt Gersfeld (Rhön) und Gemeinde Ebersburg zum Klimaschutz im Bereich der eigenen Liegenschaften sein. Benannt werden konkrete Maßnahmen, die bewertet, priorisiert und zeitlich eingestuft werden. Gleichzeitig wird ein Controlling-Konzept erarbeitet, wodurch die Überprüfung der Klimaschutzziele im Bereich des Energiebedarfs ermöglicht wird.

Nebenbei ist dieses gemeinsame Projekt ein Beispiel für eine gute interkommunale Zusammenarbeit der beiden Kommunen.

Die Ergebnisse werden Verwaltung, Politik und der Öffentlichkeit vorgestellt. Das Konzept ist so angelegt, dass es für die nächsten Jahre als Fahrplan für die Stadt und Gemeinde dienen kann. Über die Ergebnisse der Klimaschutz-Teilkonzepte wird in Presseartikeln und an dieser Stelle informiert.

**Partner:**

**SynEnergie GmbH, Fulda**



**Gefördert durch:**



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz  
und Reaktorsicherheit



**Projekträger:**



**Ansprechpartner:**

Stadt Gersfeld (Rhön)  
Herr Beil, Bauamt  
Schachener Straße 7 36125 Gersfeld (Rhön)  
Tel. 06654 9628-10  
beil@gersfeld.de

Gemeinde Ebersburg  
Frau Kram, Bürgermeisterin  
Schulstr. 3, 36157 Ebersburg  
06656 / 982-11  
BrigitteKram@ebersburg.de