

Bauleitplanung auf der Wasserkuppe

Auf dem rückwärtigen Areal der Hotelgebäude und des Gleitschirmzentrums auf der Wasserkuppe soll unter Nutzung des Verbindungswegs zwischen Eingang zur Märchenwiese und geplantem Kreislauf in der Landesstraße ein Feriendorf errichtet werden. Der Bebauungsplan wird notwendig, um die baurechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung des Feriendorfs zu schaffen. Die im Parallelverfahren durchgeführte Änderung des Flächennutzungsplans ist Voraussetzung für die Aufstellung des Bebauungsplans und umfasst die Umwandlung bisheriger "Flächen für Wald" und "Flächen für die Landwirtschaft" in "Sondergebiet Feriendorf".

Das Planungsgebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Obernhäusen, Flur 2, Flurstück 7/6 (teilweise) und 6/35 (teilweise). Es wird begrenzt im Norden durch den anschließenden Wald und den geplanten Straßenkreislauf, im Osten durch die Landesstraße sowie im Süden und Westen durch Bebauung.

Die für das Gebiet bereits laufenden Bauleitplanverfahren sind aufzuheben.

Die Lage des beplanten Gebietes ist in der folgenden Skizze dargestellt:



Aufgrund §§ 2ff Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist, hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gersfeld (Rhön) am 29.01.2015 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gersfeld für ein "Sondergebiet Sporthotel" vom 27.01.2011
2. Die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gersfeld für ein "Sondergebiet Feriendorf"

- 3. Die Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplans Obernhausen Nr. 7 "Sporthotel" vom 27.01.2011**
- 4. Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Obernhausen Nr. 7 "Feriendorf Wasserkuppe"**

Gersfeld (Rhön), 06.02.2015
VII/PB

Der Magistrat der Stadt Gersfeld (Rhön)
i. A.

Peter Beil
Leiter der Bauabteilung