

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gersfeld (Rhön) hat in Ihrer Sitzung am 29.09.2022 die Änderung der Anlage der Stellplatz- und Ablösesatzungen der Stadt Gersfeld (Rhön) beschlossen.

Die Festsetzung 3.3 „Verbrauchermärkte, großflächige Einzelhandelsbetriebe mit 1 Stellplatz je 10qm Verkaufsnutzfläche“, der Anlage der Stellplatz- und Ablösesatzungen der Stadt Gersfeld (Rhön), wird durch die Festsetzung „Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte mit 1 Stellplatz je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 3 Stellplätze je Laden“ ersetzt. Der darauf fallende Anteil der Besucher/-innen-Stellplätze wird mit 90 % übernommen. Die Festsetzung der Fahrradstellplätze wird mit 1 Fahrradstellplatz je 100 m2 Verkaufsfläche übernommen.

Anlage 1 nachfolgend zur Information:

Anlage 1 zur Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Gersfeld (Rhön)

| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge | hiervon für Besucher/-innen in % | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder |
|---|--|---|----------------------------------|--|
| <u>1 Wohngebäude</u> | | | | |
| 1.1 | Wohngebäude mit bis zu zwei Wohnungen | 2 Stpl. je Wohnung | -- | 2 je Wohnung |
| 1.2 | Wohngebäude mit mehr als zwei Wohnungen, sonstige Gebäude mit Wohnungen | 1,5 Stpl. je Wohnung | 10 | 2 je Wohnung |
| 1.3 | Einzimmer-Appartement | 1 Stpl. je Wohnung | -- | 1 je Wohnung |
| 1.4 | Gebäude mit Altenwohnungen | 0,4 Stpl. je Wohnung | 20 | 0,2 je Wohnung |
| 1.5 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 Stpl. je Wohnung | -- | 2 je Wohnung |
| 1.6 | Kinder- und Jugendwohnheime | 1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mind. 3 Stpl. | 75 | 1 je 3 Betten |
| 1.7 | Studentinnen-, Studentenwohnheime | 1 Stpl. je 2 Betten, jedoch mind. 3 Stpl. | 10 | 1 je Bett |
| 1.8 | Schwestern-, Pflegewohnheime | 1 Stpl. je 2 Betten, jedoch mind. 3 Stpl. | 10 | 1 je 3 Betten |
| 1.9 | Arbeitnehmerinnen-, Arbeitnehmerwohnheime | 1 Stpl. je 2 Betten, jedoch mind. 3 Stpl. | 20 | 1 je 3 Betten |
| 1.10 | Altenwohnheime, Altenheime | 1 Stpl. je 8 Betten, jedoch mind. 3 Stpl. | 75 | 1 je 10 Betten |
| <u>2 Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen</u> | | | | |
| 2.1 | Büro- und Verwaltungsräume allgemein | 1 Stpl. je 25 m ² Nutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. | 20 | 1 je 60 m ² Nutzfläche |
| 2.2 | Räume mit erheblichen Besucher/innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dergl.) | 1 Stpl. je 15 m ² Nutzfläche, jedoch mind. 5 Stpl. | 75 | 1 je 50 m ² Nutzfläche |
| <u>3 Verkaufsstätten</u> | | | | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser, Kioske | 1 Stpl. je 30 m ² Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 3 Stpl. | 75 | 1 je 70 m ² Verkaufsnutzfläche |
| 3.2 | Geschäftshäuser mit geringem Besucher/innenverkehr | 1 Stpl. je 50 m ² Verkaufsnutzfläche | 75 | 1 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche |
| 3.3 | Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte | 1 Stpl. je 30 m ² Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 3 Stpl. | 90 | 1 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche |
| <u>4 Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</u> | | | | |
| 4.1 | Versammlungsstätten | | | |

| | | | | |
|-----|--|--------------------------|----|--------------------|
| | von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze | 90 | 1 je 20 Sitzplätze |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortrags-häuser) | 1 Stpl. je 7 Sitzplätze | 90 | 1 je 7 Sitzplätze |
| 4.3 | Gemeindekirchen | 1 Stpl. je 25 Sitzplätze | 90 | 1 je 25 Sitzplätze |
| 4.4 | Kirchen von überörtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 15 Sitzplätze | 90 | 1 je 25 Sitzplätze |

| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge | hiervon für Besucher/-innen in % | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder |
|-----|----------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
|-----|----------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|

5 Sportstätten

| | | | | |
|------|--|--|----|---|
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucher/innenplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche | -- | 1 je 250 m ² Sportfläche |
| 5.2 | Sportplätze mit Besucher/innenplätze | 1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze | -- | 1 je 250 m ² Sportfläche |
| 5.3 | Turn- und Sporthallen ohne Besucher/innenplätze | 1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche | -- | 1 je 50 m ² Hallenfläche |
| 5.4 | Turn- und Sporthallen mit Besucher/innenplätze | 1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze | -- | 1 je 50 m ² Hallenfläche zusätzl. 1 je 25 Besucher/innenplätze |
| 5.5 | Fitneßcenter | 1 Stpl. je 20 m ² Hauptnutzungsfläche | -- | 1 je 20 m ² Hauptnutzfläche |
| 5.6 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stpl. je 300 m ² Grundstücksfläche | -- | 1 je 300 m ² Grundstücksfläche |
| 5.7 | Hallenbäder ohne Besucher/innenplätze | 1 Stpl. je 8 Kleiderablagen | -- | 1 je 8 Kleiderablagen |
| 5.8 | Hallenbäder mit Besucher/innenplätze | 1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze | -- | 1 je 8 Kleiderablagen, zusätzl. 1 je 15 Besucher/innenplätze |
| 5.9 | Tennisplätze ohne Besucher/innenplätze | 4 Stpl. je Spielfeld | -- | 1 je 2 Spielfelder |
| 5.10 | Tennisplätze mit Besucher/innenplätze | 4 Stpl. je Spielfeld, zusätzl. 1 Stpl. je 5 Besucher/innenplätze | -- | 1 je 2 Spielfelder, zusätzl. 1 je 10 Besucher/innenplätze |
| 5.11 | Minigolfplätze | 6 Stpl. je Minigolfanlage | -- | 5 je Minigolfanlage |
| 5.12 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 Stpl. je Bahn | -- | 2 je Bahn |
| 5.13 | Bootshäuser und Bootsliegeplätze | 1 Stpl. je 3 Boote | -- | 1 je 5 Boote |

6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe

| | | | | |
|-------|--|--|----|---|
| 6.1.1 | Gaststätten von örtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 12 m ² Bewirtungsfläche | 75 | 1 je 4 m ² Bewirtungsfläche |
| 6.1.2 | Gaststätten von überörtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 6 m ² Bewirtungsfläche | 75 | 1 je 10 m ² Bewirtungsfläche |
| 6.2 | Discotheken | 1 Stpl. je 3 m ² Bewirtungsfläche (einschl. Tanzfläche) | 75 | 1 je 10 m ² Bewirtungsfläche |
| 6.3 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 Stpl. je 3 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1.1 oder Nr. 6.1.2 | 75 | 1 je 25 Betten |
| 6.4 | Jugendherbergen | 1 Stpl. je 10 Betten | 75 | 1 je 10 Betten |

7 Krankenanstalten

| | | | | |
|------|--|----------------------|----|----------------|
| 7.1. | Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 5 Betten | 60 | 1 je 25 Betten |
| 7.2 | Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 4 Betten | 50 | 1 je 40 Betten |
| 7.3 | Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke | 1 Stpl. je 4 Betten | 25 | 1 je 50 Betten |
| 7.4 | Altenpflegeheime | 1 Stpl. je 10 Betten | 75 | 1 je 50 Betten |

Nr. Verkehrsquelle Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge hiervon für Besucher/-innen in % Zahl der Abstellplätze für Fahrräder

8 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung

| | | | | |
|-----|--|---|----|-----------------------------|
| 8.1 | Grundschulen | 1 Stpl. je 30 Schüler/innen | -- | 1 je 3 Schüler/innen |
| 8.2 | Sonst. allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen | 1 Stpl. je 25 Schüler/innen zusätzl. 1 Stpl. je 5 Schüler/innen über 18 Jahre | -- | 1 je 3 Schüler/innen |
| 8.3 | Sonderschulen für Behinderte | 1 Stpl. je 15 Schüler/innen | -- | 1 je 15 Schüler/innen |
| 8.4 | Fachhochschulen, Hochschulen | 1 Stpl. je 4 Studierende | -- | 1 je 5 Studierende |
| 8.5 | Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl. | 1 Stpl. je 15 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl. | -- | 1 je 15 Kinder |
| 8.6 | Jugendfreizeitheime und dergl. | 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze | -- | 1 je 5 Besucher/innenplätze |

9 Gewerbliche Anlagen

| | | | | |
|-----|---|--|----|--|
| 9.1 | Handwerks- und Industriebetriebe | 1 Stpl. je 60 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte | 20 | 1 Stpl. je 60 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze | 1 Stpl. je 100 m ² Nutzfläche | -- | 1 je 6 Beschäftigte |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand | -- | 1 je 8 Wartungs- oder Reparaturstände |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 10 Stpl. je Pflegeplatz | -- | -- |
| 9.5 | Automatische Kraftfahrzeug-Waschstraßen | 5 Stpl. je Waschanlage | -- | -- |
| 9.6 | Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 3 Stpl. je Waschplatz | -- | -- |
| 9.7 | Spiel- und Automatenhallen | 1 Stpl. je 8 m ² Nutzfläche jedoch mind. 3 Stpl. | 90 | 1 je 20 m ² Nutzfläche |

10 Verschiedenes

| | | | | |
|------|-------------------------|---|----|---|
| 10.1 | Kleingartenanlagen | 1 Stpl. je 3 Kleingärten | -- | 1 je 2 Kleingärten |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stpl. je 2.000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl. | -- | 1 je 750 m ² Grundstücksfläche |
| 10.3 | Tier- und Freizeitparks | 1 Stpl. je 10.000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl. | -- | 1 je 5.000 m ² Grundstücksfläche |

Der Stellplatz- und Abstellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Mißverhältnis zum tatsächlichen Bedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.