

## Neubau REWE- und NORMA-Markt in Gersfeld

**Auf dem Gelände der Gewerkschaftfabrik Paul Günther an der B 279 in Gersfeld, Berliner Straße, sollen moderne Neubauten für einen REWE- und einen NORMA-Markt entstehen.**

Nachdem das Projektentwicklungsbüro Trio Bau GmbH aus Dortmund das Gelände der derzeitigen Gewerkschaftfabrik Paul Günther nach langen Verhandlungen Ende 2020 erworben hat, wurde mit den Planungen, Vermessungsarbeiten und der Abstimmung mit dem Bürgermeister und den zu beteiligenden Behörden begonnen. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gersfeld (Rhön) wird voraussichtlich im März einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan fassen.

„Nachdem wir, trotz erheblicher denkmalschutzrechtlicher und bauplanungsrechtlicher Schwierigkeiten, vor einiger Zeit bereits dem EDEKA-Markt den Weg für seine Erweiterung geebnet haben, ist dies eine weitere großartige Entwicklung für Gersfeld. Beide Märkte, REWE und NORMA, werden so für die Zukunft in Gersfeld gesichert und für die Kundinnen und Kunden erheblich attraktiver werden und bleiben als Arbeitgeber erhalten. Besonderen Wert werden wir auch auf ein nachhaltiges und ressourcenschonendes Bauen, auf niedrige Energieverbräuche („green building“) und eine, dem Sternepark gerechte, Beleuchtung legen. Die Bemühungen um diese Neubauten gehen schon lange zurück. So freue ich mich sehr, dass dieses für Gersfeld sehr wichtige Vorhaben nun endlich konkret wird. Mit diesen Neubauten werden auch die derzeit durch den REWE-Markt, den REWE-Getränkemarkt und den NORMA-Markt genutzten Gebäude frei werden, sodass dies die Ansiedlung weiterer Gewerbebetriebe ermöglichen wird“, freut sich Gersfelds Bürgermeister, Dr. Steffen Korell

„Die Gebäude der derzeitigen Gewerkschaftfabrik Paul Günther werden, bis auf das Wohnhaus, Nebengebäude und Garagen, abgerissen und durch attraktive Neubauten für die beiden Märkte sowie Parkplatz- und Verkehrsflächen ersetzt. Das derzeitige REWE-Gebäude ist viel zu klein, um das komplette Warensortiment der REWE dort anbieten und um den Ansprüchen der Kunden gerecht werden zu können. Neben einer wesentlich größeren Obst- und Gemüseabteilung soll etwa auch ein größerer Drogeriebereich und der, derzeit ausgelagerte, Getränkemarkt in den Markt integriert werden. Für den NORMA-Markt ist eine Verkaufsfläche von ca. 1000 m<sup>2</sup>, für das Gebäude des REWE-Marktes von ca. 1650 m<sup>2</sup> zzgl. Nebenflächen von 550 m<sup>2</sup> und einer Bäckereifiliale von ca. 150 m<sup>2</sup> vorgesehen. Die Vorbereitungen schreiten gut voran. Vorbehaltlich der finalen Zustimmung der Betreiber sowie der zu beteiligenden Gremien und Genehmigungsbehörden wollen wir zeitnah einen Bauantrag stellen und zügig mit dem Bau beginnen und danken für die sehr gute Zusammenarbeit mit dem Bauamt der Stadt Gersfeld (Rhön) und insbesondere dem Bürgermeister“, erklärt Jens Struck, Geschäftsführer der Trio-Bau.

