

# **Satzung**

## **Der Stadt Gersfeld (Rhön) über die Ausübung des Vorkaufrechtes im Sanierungsgebiet **Innenstadt****

### **§ 1**

Der Stadt Gersfeld steht das Vorkaufsrecht nach § 25 BBauG beim Kauf von unbebauten Grundstücken und nach § 26 BBauG beim Kauf von bebauten Grundstücken des Sanierungsgebietes gem. Festsetzung des Geltungsbereiches nach § 3 zu.

### **§ 2**

Für das Gebiet hat die Stadtverordnetenversammlung am 28.2.1969 die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BBauG beschlossen. Die Ausweisung als Sanierungsgebiet berücksichtigt der Flächennutzungsplan der Stadt Gersfeld.

### **§ 3**

Der Umfang des Geltungsbereiches dieser Satzung wird entsprechend folgender Beschreibung festgesetzt:

Der Geltungsbereich wird begrenzt:

#### **im Norden:**

von der B 284 Fuldaer Landstraße / Ecke Einmündung Wiesenstraße – Schloßstraße – Ebersberger Platz – Ursinusstraße bis zur Abzweigung Schachener Straße Ortsausgang

#### **im Osten:**

Durch die Ostgrenze des Grundstückes Flur 18, Flurstück 41, dem Betriebsgraben der Ober- und Untermühle Flurstück 86/1, in westlicher Richtung bis zum Weg Parzelle 69, diesen bis zum Weg Flur 18, Parzelle 72, danach entlang der Ostgrenze der Grundstücke Flur 18, Flurstück 23 und 26, bis zur Heinrichstraße Flur 18, Parzelle 74/1, die Heinrichsstraße in Richtung Westen bis Einmündung Hochstraße Flur 19, Flurstück 91/43, von hier an der östlichen Grenze der Grundstücke Flur 19, Parzelle 13 und 14 entlang, an der Grenze ostwärts um die Parzelle Flur 19, Flurstück 17 herum bis zur Tannenstraße Flurstück 85/60, diese nach Westen und vor der Turnhalle entlang der östlichen Grenze des Grundstückes Flur 19, Flurstück 75/35 bis zur Jahnstraße Flur 19, Flurstück 63/1;

#### **im Süden:**

durch die Jahnstraße Flur 19, Flurstück 63/1 und deren Fortsetzung Flur 11, Flurstück 32, über den Weg Parzelle Flur 11, Flurstück 36 und 37 sowie Weg Flur 10, Flurstück 27 bis zur Waldthausenstraße Flur 10, Flurstück 29/6, diese entlang bis zur Rommerser Straße Flur 8, Flurstück 48, von dort die Bahnhofstraße Flur 8, Flurstück 26 entlang bis zum Bahnhof, dort über das Bundesebahngelände Flur 8, Parzelle 45 und an der Westgrenze des Grundstückes Flur 8, Flurstück 23/3 entlang bis zur Wiesenstraße;

**im Westen:**

durch die Wiesenstraße Flur 8, Flurstück 44/1 und 44/2 sowie Flur 12, Flurstück 2883/298 bis zur Fuldaer Landstraße Flur 12, Flurstück 64/7.

Der Geltungsbereich ist in die Abschnitte A und B gegliedert.

Abschnitt A südwestlich der Linie Marktplatz Flur 12, Flurstück 247/3 Amelungstraße Flur 12, Flurstück 242/12, Hochstraße Flur 12, Flurstück 247/1 und Flur 19, Flurstück 91/43.

Abschnitt B nordöstwärts der genannten Linie.

Die Beschreibung des Geltungsbereiches wird durch die anliegende Flurkartenabzeichnung in zeichnerischer Darstellung erläutert. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist rot, die Grenze zwischen den Abschnitten A und B blau angelegt.

In diesem Geltungsbereich liegen unbebaute und bebaute Grundstücke, die in beigefügtem Nachweis getrennt aufgeführt sind.

Dieser Nachweis ist Bestandteil der Satzung.

**§ 4**

Diese Satzung tritt am Tage der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft.

**Anlage** zu der Satzung der Stadt Gersfeld (Rhön) über die Ausübung des Vorkaufsrechtes im Sanierungsgebiet **Innenstadt** vom 28.2.1969;

**hier:** Nachweis über die unbebauten (§ 25 BBauG) und bebauten (§ 26 BBauG) vorhandenen Flurstücke im Geltungsbereich gem. § 3 der Satzung

<b>unbebaute § 25 BBauG</b>		<b>bebaute § 26 BBauG</b>	
<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>
18	41	18	43
“	6/6	“	42
“	6/7	“	6/5
“	7	“	5/2
“	1	“	5/1
“	8	“	4
“	9/2	“	6/2
“	10	“	3/2
“	11	“	3/1
“	12	“	2
“	13	“	9/1
“	14	“	15/1
“	15/2	“	16
“	24	“	17
“	26	“	18
19	17	“	19
“	75/35	“	20
“	35/4	“	23
“	35/1	“	25
“	79/35	19	15/1
“	78/35	“	14
11	6/2	“	76/35
“	1/4	“	35/3
“	22	11	6/1
“	57/29	“	53/5
“	56/29	“	52/4
10	3	“	3/1
“	8/2	“	26
“	8/1	“	25
“	5	“	24
“	4	“	23
“	2/1	“	28
8	25	“	27
		10	7/2
		“	7/1

“ 6/1  
 “ 1  
 8 45/1  
 “ 23/6  
 “ 23  
 “ 23/3

**unbebaute § 25 BBauG**

**bebaute § 26 BBauG**

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>
31	35	31	27
“	38	“	28
12	139/3	“	29
“	141/1	“	30
“	2673/139	“	31
“	177/1	“	32
“	171/2	“	33
“	173	“	36
“	167	“	37
“	166	12	139/4 139/2
“	192	“	138
“	193	“	2517/149
“	2766/191	“	2518/142
“	175	“	2137/150
“	176	“	2437/153
“	177	“	170/1
“	179/2	“	172/1
“	180/2	“	172/2
“	181/2	“	170/2
“	183/1	“	169/1
“	183/2	“	169/2
“	2380/186	“	164/1
“	223/2	“	168/1
“	2379/186	“	2612/154
“	2147/222	“	165/1
“	221/2	“	2614/157
“	221/3	“	156/1
“	219/1	“	155/2
“	218	“	152/1
“	159/2	“	2767/195
“	2710/161	“	198/1
“	163/3	“	189/1
“	162/3	“	2765/191
“	164/3	“	216/1
		“	215/1
		“	214/1
		“	181/1
		“	182/1
		“	185/1
		“	223/1
		“	219/2

“ 2635/188  
 “ 220/1  
 “ 159/1  
 “ 2711/160  
 “ 163/1  
 “ 164/2  
 “ 165/2  
 “ 162/2

**unbebaute § 25 BBauG**

**bebaute § 26 BBauG**

<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>
12	162/1	12	31/3
“	2670/162	“	2668/32
“	13/1	“	27/3
“	12/2	“	21/4
“	151/2	“	22/2
“	151/4	“	19/3
“	7	“	18/1
“	8/1	“	17/3
“	294	“	16/1
“	324/3	“	15
“	324/2	“	2134/14
“	362/2	“	2658/14
“	2397/374	“	11/2
“	2983/360	“	12/1
		“	11/1
		“	10/3
		“	10/2
		“	6
		“	260/1
		“	262/4
		“	259/2
		“	263/1
		“	262/4
		“	265/2
		“	265/4
		“	265/3
		“	266/1
		“	268
		“	380/1
		“	362/1
		“	361
		“	378/1
		“	2398/375
		“	2375/364
		“	373/1
		“	2876/364
		“	2390/371
		“	2391/372
		“	370/1
		“	2388/247

“ 365/1  
 “ 369/2  
 “ 366/1  
 “ 368/1  
 “ 359/1  
 “ 358/1

**unbebaute § 25 BBauG**

**bebaute § 26 BBauG**

<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>
12	2989/343	12	2988/348
“	2992/340	“	2065/346
“	337/4	“	345/1
“	335	“	2013/342
“	330/1	“	340/1
		“	3022
		“	342/1
		“	339/2
		“	2990/343
		“	338
		“	337/5
		“	337/3
		“	333/1
		“	333/2
		“	336/1
		“	273/33
		“	2731/332
		“	329/1
		“	328