

Grundstücke im beplanten und unbeplanten Innenbereich

Beplanter Bereich: = Bebauungsplan vorhanden, Festsetzungen über die mögliche Vollgeschosse maßgebend

Unbeplanter Innenbereich: = kein Bebauungsplan vorhanden, Festsetzungen nach der tatsächlichen Bebauung der Grundstücke. Bei unbebauten Grundstücken erfolgt die Festsetzung nach der möglichen, zulässigen Bebauung. Diese richtet sich dann nach der Umgebungsbebauung.

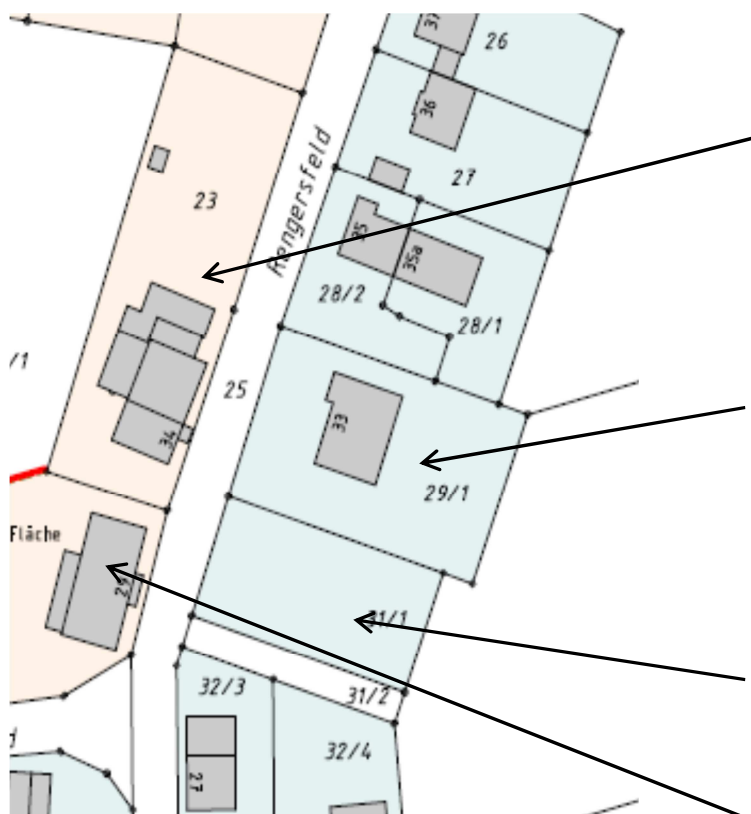
Grundstücksfläche: = eingetragene Grundbuchfläche lt. Grundbuch

Nutzungsfaktor: = Zahl der festgesetzten oder vorhandenen Vollgeschosse

Nutzungsfaktor bei eingeschossiger Bebaubarkeit = 1,00

Nutzungsfaktor bei zweigeschossiger Bebaubarkeit = 1,25

Bei jedem weiteren Vollgeschoss erhöht sich der Nutzungsfaktor um = 0,25



Grundstück im beplanten Bereich:

Grundbuchfläche multipliziert mit zulässigen Vollgeschossen (2 Vollgeschosse) = NF 1,25

Grundstück im unbeplanten Innenbereich:

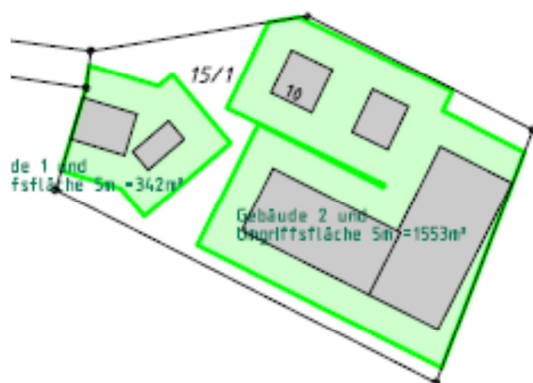
Grundbuchfläche multipliziert mit den tatsächlich vorhandenen Vollgeschossen (1 Vollgeschoss) = NF 1,00

Unbebautes Grundstück im unbeplanten Innenbereich:

Grundbuchfläche multipliziert mit den möglichen Vollgeschossen (2 Vollgeschosse) = NF 1,25

(Gem. Umgebungsbebauung (lt. B-Plan 2 Vollgeschosse zulässig und vorhanden)

Grundstück im Außenbereich mit einer Tiefenbegrenzung von 5 Metern Umgriffsfläche um die Gebäudefläche



Grundstücksfläche des
Grundbuchgrundstückes: 2.455,00 m²
beitragspflichtige Grundstücksfläche im
Sinne der WVS: 1.895,00 m²
Lage des Grundstücks: Außenbereich
Nutzungsfaktor: 1,25 (2 Vollgeschosse)
Veranlagungsfläche: 2.368,75 m²

Beitragsberechnung:
2.368,75 m² * € 0,44 = € 1.042,25
+ 7% MWSt. = € 72,96
VL-Beitrag: € 1.115,21

Beispielberechnung Rate Wasserergänzungsbeitrag (WEB):

Beitragspflichtige Grundstücksgröße:	1.000 m ²
Nutzungsfaktor (1 Vollgeschoss):	1,00
Veranlagungsfläche (VF):	1.000 m ²
<u>Zu zahlender Wasserergänzungsbeitrag:</u>	
VF 1.000 m ² x 2. Rate WEB € 0,44 =	€ 440,00
+ 7% MWSt. =	€ <u>30,80</u>
zu zahlender WEB =	€ 470,80

Beitragspflichtige Grundstücksgröße:	1.000 m ²
Nutzungsfaktor (2 Vollgeschosse):	1,25
Veranlagungsfläche (VF):	1.250 m ²
<u>Zu zahlender Wasserergänzungsbeitrag:</u>	
VF 1.250 m ² x 2. Rate WEB € 0,44 =	€ 550,00
+ 7% MWSt. =	€ <u>38,50</u>
zu zahlender WEB =	€ 588,50